

# Mooiste woon-werkgebied van Nederland

DvhN, 16-2-2009

## ■ Onderzoek woonwensen kenniswerkers

De steden Groningen en Assen en hun omgeving moeten het mooiste woon-werkgebied van Nederland worden. Die ambitie heeft Hero Havenga, programmaleider economie van het samenwerkingsverband Regio Groningen-Assen.

Door Maaike Wind

**ASSEN/GRONINGEN** ■ Het bureau Regio Groningen-Assen doet momenteel onderzoek naar de woonwensen van hoogopgeleiden, om in de toekomst zo goed mogelijk te kunnen voldoen aan de wensen van deze kenniswerkers. Kenniswerkers – werknemers met minimaal een hbo-opleiding – zijn heel belangrijk voor een regio.

"Het heeft een sneeuwbaalfect", zegt Jouke van Dijk, hoogleraar regionale arbeidsmarktanalyse aan de Rijksuniversiteit Groningen (zie kader). "Een goede universiteit trekt slimme en ambitieuze studenten. Een deel van hen gaat werken bij bedrijven in de regio of begint er een eigen

zaak. Dat komt de economie ten goede waardoor er meer voorzieningen komen. Daardoor wordt de regio populairder en dat trekt weer meer toeristen, bedrijven en goede studenten."

Het samenwerkingsverband Regio Groningen-Assen wil de mooiste woon-werkplek van Nederland worden. "Dat is inderdaad ambitieus", zegt Hero Havenga, programmaleider economie van het samenwerkingsverband. "Maar we hebben hier veel mogelijkheden. Kijk, natuurlijk is Amsterdam populair. Maar als je daar naar een rustig natuurgebied wilt, dan sta je eerst tijden in de file. Hier in het Noorden heb je alles: een grote stad, kleinere steden en dorpen, natuur om de hoek en bovendien weinig files en relatief goedkope huizen. Dat is een aantrekkelijke combinatie."

Om hoogopgeleiden te trekken en te houden, doet het bureau onderzoek naar de woonwensen van deze zogenaamde kenniswerkers. Jorrit Senema, student planologie aan de Rijksuniversiteit Groningen, stuurde hiervoor begin deze maand een enquête naar alle medewerkers en studenten van de universiteit en het UMCG. Hij verwacht de eerste resultaten over een paar weken te kunnen melden.

"Met die resultaten moeten we concreet aan de slag", zegt Havenga. "Nu bepalen vastgoedontwikkelaars vaak wat er

wordt gebouwd. Dat is heel eenzijdig. Het gaat hen vooral om kwantiteit. In de toekomst willen we ons meer op kwaliteit richten. Dus huizen bouwen waar daadwerkelijk vraag naar is. Daar hebben projectontwikkelaars ook baat bij. Zeker nu huizen minder snel worden verkocht en nieuwbouwprojecten soms zelfs stil komen te liggen."

Naast de juiste huizen is ook voldoende werkgelegenheid van cruciaal belang. "Het moet een combinatie zijn", zegt Havenga.

"Nu trekken nog veel hoogopgeleiden weg omdat ze hier geen werk kunnen vinden. Die blijven natuurlijk niet alleen voor een mooi huis op een fij-

ne plek. Ze hebben ook een baan nodig. En een goede infrastructuur en veel voorzieningen. Het is een totaalconcept."

Daarbij is het zaak om ook weer niet té groot te worden. Havenga: "Het gevaar van te veel groei is dat het woonmilieu minder aantrekkelijk wordt. Dan komen er meer files

en is er minder ruimte. Dat moeten we voorkomen. De truc is om goede economische groei en behoud van landschap te combineren."

Om de kredietcrisis maakt Havenga zich niet echt druk. "De verwachting is dat de welvaart op termijn toeneemt. Het gaat nu alleen even iets minder snel. Maar je moet ver-

der denken dan de crisis. Wij zijn voornamelijk met de lange termijn bezig, dan speelt de crisis al niet meer. Natuurlijk moet je er wel rekening mee houden. Maar nu alles stopzetten heeft geen zin."

Sterker nog, investeringen kunnen juist gunstig zijn voor de economie. Havenga hoopt dan ook dat het niet jaren gaat duren voordat de uitkomsten van de enquête tot resultaten leiden.

"Meestal ben je zo tien jaar verder voordat een plan daadwerkelijk is uitgevoerd. Dat zou jammer zijn. Maar misschien dat de kredietcrisis er juist wel voor zorgt dat het nu sneller kan. Projectontwikkelaars weten daardoor immers naar welke huizen er vraag is. Dat geeft ze zekerheid en dat kunnen ze nu wel gebruiken."

## 'Assen en Groningen doen het goed'

**GRONINGEN** ■ "Groningen en Assen doen het goed als kennisregio", zegt Jouke van Dijk, hoogleraar regionale arbeidsmarktanalyse aan de Rijksuniversiteit Groningen. "In internationale ranglijsten scoort de universiteit alsmaar hoger. En er komen steeds meer studenten op af, ook uit het buitenland. Hetzelfde geldt voor de Hanzehogeschool, waar meer Duitse studenten naar toe gaan. Bovendien heeft Groningen een goed imago."

Het is belangrijk voor de regio om kenniswerkers te trekken, stelt Van Dijk. "Eenvoudig productiewerk kunnen ze in China ook en bovendien een stuk goedkoper. Het is dus belangrijk om je te specialiseren in ingewikkelder werk, iets dat ze in het buitenland niet zo makkelijk na kunnen doen."

De hoogleraar ziet nog wel een verbeterpunt. "Wat beter kan is het vinden van werk voor de partners van hoogopgeleiden die hier komen wer-

ken. Het gebeurt geregeld dat bedrijven of de universiteit een veelbelovende werknemer binnenhalen die ergens ver weg een partner of gezin heeft. Vaak wonen die hoogopgeleiden dan hier in een appartementje. In het weekend gaan ze terug naar hun familie. Dat houden de meesten best een jaar vol maar daarna zijn ze het zat. Door beter samen te werken kunnen bedrijven, de universiteit en de Hanzehogeschool dat voorkomen." (DvhN)